

## PROGRAMME DE FORMATION

# Parcours CGP | Immobilier, détention et financement

Ce parcours, validant vos 7 heures IOBSP/DCI, animé par des formateurs experts praticiens, vous permettra de maîtriser toutes les stratégies d'optimisation patrimoniale avec l'immobilier.

Date: PAS DATE

Durée: 7 heures

Type / Prix: 290 €

Prérequis:

- Avoir une pratique du conseil patrimonial

### Contenu pédagogique:

Ce parcours est composé de 10 modules :

1- L'immobilier de placement (format E-learning - durée 25 min) - [détails ici](#)

Quelles en sont les incidences fiscales ? Quels sont les principaux dispositifs d'incitation fiscale ?

2- Les principes du crédit (format E-learning - durée 25 min) - [détails ici](#)  
Ce module reprend les caractéristiques et composantes d'un prêt, ainsi que les différents types de prêts et leurs spécificités.

3- Détention complexe immobilière : Achat en indivision (format vidéo - durée 2h) - [détails ici](#)

Faites le point sur l'achat à deux et sur l'achat de parts indivises répond à ces problématiques.

4- Détention complexe immobilière : Achat SCI / SCPI (format vidéo - durée 2h) - [détails ici](#)

Interrogez-vous sur la pertinence de la rédaction des statuts au regard de la prise de risque, des procédures à respecter sur le plan juridique et comptable.

5- Détention complexe immobilière : Achat démembré (format vidéo - durée 2h) - [détails ici](#)

Apprenez l'ensemble des optimisations de la détention complexe immobilière d'un achat démembré.

Heures  
reglementaires:

CGPI - Courtiers :  
7 heures IOBSP

Format:

Parcours E-learning et replay

Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

Professionnels du patrimoine :

- CGPI
- Courtiers
- Banquiers conseillers privés

Moyen d'evaluation:

Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes  
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

