

PROGRAMME DE FORMATION

Détention de l'immobilier : SCI IR ou SCI IS ?

Découvrez toutes les facettes de la détention de l'immobilier en SCI à l'IR ou à l'IS.

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	<ul style="list-style-type: none">• Connaissances de base de la fiscalité immobilière, des revenus fonciers et des plus-values• Connaissance de base en comptabilité
Objectifs:	<ul style="list-style-type: none">• Connaitre les spécificités comptables et fiscales de la détention par l'intermédiaire d'une SCI• Connaitre les modalités et conséquences d'une option à l'impôt sur les sociétés d'une SCI• Maîtriser les particularités comptables et fiscales de détention de parts de SCPI par une SCI
Contenu pédagogique:	<ul style="list-style-type: none">• La fiscalité du patrimoine immobilier détenu en SCI• Le régime fiscal de la SCI• La SCI à l'IS• Comparatif SCI IR/IS : revenus, plus-value de cession d'immeuble et cession de parts• La gestion de la trésorerie• Optimisation patrimoniale : l'OBO immobilier• L'option IS en cours de vie sociale• Synthèse• La détention de SCPI par une SCI soumise à l'IS• Synthèse

Heures
reglementaires:

CGPI / Courtiers

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures

Notaires

- 2 heures | N° d'homologation CSN en cours de demande

Experts-comptables

2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Classe virtuelle

Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'evaluation:

Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

