

## PROGRAMME DE FORMATION

# Détention de l'immobilier : SCI IR ou SCI IS ?

Découvrez toutes les facettes de la détention de l'immobilier en SCI à l'IR ou à l'IS.

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	<ul style="list-style-type: none"><li>Connaissances de base de la fiscalité immobilière, des revenus fonciers et des plus-values</li><li>Connaissance de base en comptabilité</li></ul>
Objectifs:	<ul style="list-style-type: none"><li>Connaitre les spécificités comptables et fiscales de la détention par l'intermédiaire d'une SCI</li><li>Connaitre les modalités et conséquences d'une option à l'impôt sur les sociétés d'une SCI</li><li>Maitriser les particularités comptables et fiscales de détention de parts de SCPI par une SCI</li></ul>
Contenu pédagogique:	<ul style="list-style-type: none"><li>La fiscalité du patrimoine immobilier détenu en SCI</li><li>Le régime fiscal de la SCI</li><li>La SCI à l'IS</li><li>Comparatif SCI IR/IS : revenus, plus-value de cession d'immeuble et cession de parts</li><li>La gestion de la trésorerie</li><li>Optimisation patrimoniale : l'OBO immobilier</li><li>L'option IS en cours de vie sociale</li><li>Synthèse</li><li>La détention de SCPI par une SCI soumise à l'IS</li><li>Synthèse</li></ul>

## CGPI / Courtiers

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures

## Notaires

- 2 heures | N° d'homologation CSN en cours de demande

## Experts-comptables

2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

## Format:

Classe virtuelle

## Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

## Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

## Moyen d'évaluation:

Quiz d'évaluation des acquis

## Accessibilité aux personnes en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

