

PROGRAMME DE FORMATION

La gestion locative

Découvrez tous les aspects de la gestion locative

Date: PAS DATE

Durée: 1 jour

Type / Prix: 750 €

Objectifs:

- Connaître le cadre juridique de la pratique de la gestion immobilière
- S'approprier les prérequis nécessaires à l'exercice de l'activité de gestion immobilière à titre professionnel
- Savoir identifier et proposer logement à la location
- Connaître l'étendue du contenu des rapports locatifs, les droits et obligations respectives des parties, les régularisations annuelles de charges
- Maîtriser les modalités, difficultés et événements susceptibles d'avoir une implication quant à l'exécution du bail
- Gérer les modalités d'entrée et de sortie du locataire et les redditions de compte

Contenu pédagogique:

1. La mise en location

- La réglementation de l'intermédiation
- Le logement décent
- Les diagnostics techniques
- La publicité et le démarchage
- La constitution du dossier locataire
- La fixation du loyer : zone tendue, régimes fiscaux avec plafonnement des loyers

2. L'exécution du bail

- Les différents régimes : bail code civil, bail location nue, location meublée, location saisonnière, bail mobilité
- Les obligations respectives des parties
- Les garanties de paiement du loyer
- La vente du logement en cours de bail
- Le décès du locataire en cours de bail

3. La fin du bail

- Le tacite renouvellement
- La résiliation en cours de bail
- Le congé donné par le propriétaire
- Le congé donné par le locataire

Heures réglementaires:

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 7 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Présentiel / Distanciel

Moyen pédagogique:

Diaporama, énoncés et corrigés des cas pratiques au format PDF

Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'évaluation: Quiz de validation des compétences acquises

Accessibilité aux personnes en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

