

PROGRAMME DE FORMATION

La gestion de la copropriété

Découvrez tous les aspects de la gestion de copropriété

Date:	PAS DATE
Durée:	1 jour
Type / Prix:	590 €
Prérequis:	Notions de base de comptabilité
Objectifs:	<ul style="list-style-type: none">• Connaitre le cadre juridique de la pratique de la copropriété, son organisation, son fonctionnement• Maîtriser le rôle, les fonctions et les pouvoirs des différents organes de gestion• Appréhender la gestion technique de la copropriété, les mesures de conservation du bâti et les exigences réglementaires• Savoir anticiper et gérer les difficultés de fonctionnement d'une copropriété• Connaitre les modalités de vente d'un lot de copropriété et ses incidences au niveau de la gestion comptable et juridique• Acquérir une vision d'ensemble de la pratique de la copropriété sous tous ses aspects

Contenu
pédagogique:

1. L'organisation de la copropriété

- Le fondement de la copropriété
- La distinction parties communes/parties privatives
- L'état descriptif de division : établissement, contenu, modification,
- Les documents techniques obligatoires : diagnostic technique, carnet d'entretien, fiche synthétique

2. L'administration de la copropriété

- Les organes de gestion et de gouvernance : assemblées générales, conseil syndical, syndic
- La gestion comptable : charges, travaux, fonds de réserve, fonds de prévoyance, fonds travaux, budget prévisionnel, charges et produits,
- La gestion technique : diagnostic technique, carnet d'entretien, fiche synthétique

3. Les difficultés dans le fonctionnement de la copropriété :

- Le recouvrement des charges,
- La carence/l'absence de syndic
- La copropriété en difficulté financière

4. La modification et la vente du lot de copropriété : le pré-état daté, documents obligatoires loi ALUR, l'état daté, le certificat art.20

CGPI

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 7 heures

Heures réglementaires:

Experts-comptables

- 7 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Présentiel / Distanciel

Moyen pédagogique:

Diaporama, énoncés et corrigés des cas pratiques au format PDF

Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'evaluation:

Quiz de validation des compétences
acquises

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

