

PROGRAMME DE FORMATION

Big, simulateur SCI (avec module Entreprises de Big)

A travers un cas pratique, vous maitriserez l'utilisation et les subtilités du simulateur SCI de Big. Vous apprendrez à faire le meilleur choix pour vos clients entre la SCI à l'IS et à l'IR.

Date:	PAS DATE
Durée:	3 heures 30
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	<ul style="list-style-type: none">• Avoir le logiciel Big• Avoir une pratique du conseil patrimonial
Objectifs:	<ul style="list-style-type: none">• Savoir optimiser un investissement immobilier réalisé via une SCI et choisir le cadre fiscal optimal (IR ou IS).
Contenu pédagogique:	<ul style="list-style-type: none">• Immeuble d'exploitation ou investissement locatif dans la sphère privée : comment optimiser un investissement immobilier réalisé via une SCI ?• Dans quels cas l'option pour l'IS est-elle plus favorable que le cadre fiscal IR ?• Comment analyser l'opération, de l'acquisition jusqu'à la cession ? En termes de fiscalité et de trésorerie, au niveau de la SCI et des associés ?
Heures réglementaires:	CGPI : Immobilier : 3,5 heures
Format:	Notaires : 3,5 heures N° Homologation CSN : 202300622
Moyen pédagogique:	Experts-comptables : 3,5 heures
	Classe virtuelle
	Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'évaluation: Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

