

PROGRAMME DE FORMATION

Focus sortie des régimes de défiscalisation : conséquences pratiques

Comment sortir des régimes de défiscalisation ? Vous étudierez par exemple le régime PINEL : faut-il proroger le régime ? Faut-il passer au Cosse ancien ? Faut-il « passer » l'immeuble en location meublée ? Et si oui, comment faire ? Pour quelle valeur inscrire ce bien au bilan d'une entreprise individuelle ? De la même manière vous verrez comment sortir d'un Censi-Bouvard, d'un FIP ou d'un Girardin industriel. De nombreuses solutions sont envisageables, encore faut-il choisir la bonne...

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	• Connaissances de base en fiscalité du patrimoine, • Connaissances de base en fiscalité des entreprises, • Connaissances de base du régime juridique des sociétés, • Avoir une pratique du conseil patrimonial.
Objectifs:	• Comprendre les raisons et le bien-fondé de souscrire ce type d'investissement et d'en sortir • Être à même de conseiller vos clients sur les conséquences d'une sortie avant terme que cette dernière soit subie ou commise par erreur • Conseiller au mieux votre client sur la conduite à tenir au moment d'une sortie de régime • Quid des plus/mois values de cession

Contenu pédagogique:

Régime PINEL à terme:

- Proroger le régime ?
- Passer au cosse ancien ?
- Immeuble en location meublée
- Si oui, comment faire ? Pour quelle valeur inscrire ce bien au bilan d'une entreprise individuelle ?

Comment sortir d'un Censi-Bouvard ?

- Apport à une SARL de famille ?
- Transmettre en nu propriété ?

Sortie d'un FIP (Fonds d'Investissement de Proximité) ou GIRARDIN industriel :

- Que devient l'éventuelle moins-value qui résulte ce remboursement ?
- Peut-on répercuter sur la plus-value de cession issue d'autres titres cette moins-value ?

Heures réglementaires:

CGPI / Courtiers

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures

Notaires

- 2 heures | N° d'homologation CSN : 201900806?

Experts-Comptables

- 2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Classe virtuelle

Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'evaluation: Quiz d'évaluation des acquis

Intervenants:

Richard Chalier, Directeur Technique Fidroit

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

