

PROGRAMME DE FORMATION

Les fondamentaux du démembrement

Quels sont les droits et les pouvoirs respectifs des usufruitiers et nus-propriétaires, quelles sont les conséquences du démembrement en termes d'impôts, comment fonctionne la gestion des biens démembrés, comment évalue-t-on ces droits, quelles sont les incidences selon l'actif concerné.

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Objectifs:	• Connaître et savoir utiliser le démembrement de propriété de façon globale • Maîtriser les particularités du démembrement de propriété liées à la détention ou à l'investissement par le client dans certains actifs spécifiques

Contenu pédagogique:	Aspects Juridiques : • Que dit le Code Civil • Durées • Devoirs et droits • Usufruits successif Aspects économiques : • Pouvoirs respectifs • Succession • Valorisation Aspects fiscaux : • IRPP • IFI • DMTG
----------------------	--

CGPI / Courtiers

- IAS/DDA : 2 heures
- IOBSP/DCI : 2 heures
- Immobilier/Carte T/Loi Alur : 2 heures

Heures
réglementaires:

Notaires

- 2 heures | N° d'homologation CSN 202401184

Experts-comptables

- 2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Replay

Moyen
pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Moyen d'évaluation: Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

