

PROGRAMME DE FORMATION

Détention complexe immobilière : Achat en indivision

Faites le point sur l'achat à deux et sur l'achat de parts indivises répond à ces problématiques.

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	<ul style="list-style-type: none">• Droit de la famille• Droit des biens
Objectifs:	<ul style="list-style-type: none">• Connaître les enjeux d'un investissement déséquilibrés• Mieux maîtriser le financement des opérations de partage

Achat à deux et emprunt immobilier

Contenu pédagogique:

- Traitement des investissements déséquilibrés au sein du couple en communauté
- Traitement des investissements déséquilibrés au sein du couple en régime séparatiste + Pacs
- Traitement des investissements déséquilibrés dans une SCI
- Emprunt et contribution aux charges du ménage et remboursement immobilier
- Emprunt et donation indirecte
- Emprunt et propriété d'un seul
- emprunt et notion d'indivisibilité de la dette / devoir de mise en garde DCI
- Analyse solvabilité gestion bien commun
- Analyse solvabilité gestion indivision
- Analyse solvabilité / saisie bien indivis

Achat de parts indivises et emprunt immobilier

- Rappel régime de l'indivision
- Partage : chronologie parts indivises
- Partage : coût global de l'opération
- Partage amiable et partage judiciaire
- Opérations de partage et divorce (amiable, contentieux)
- Opérations de partage et succession (partage global ou partiel)
- opération de partage et SCI
- La soulte, son financement (régime juridique)
- La soulte, son financement (régime fiscal)

CGPI / Courtiers

- IAS / DDA : 2 heures
- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures
- IOBSP / DCI : 2 heures

Experts-comptables

- 2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Replay

Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Moyen d'evaluation: Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

