

PROGRAMME DE FORMATION

La location meublée

Maîtriser les nombreux aspects, éviter les écueils et sécuriser les opérations concernant le régime complexe de la location meublée, notion différente selon le droit des baux, la fiscalité ou le droit social.

Date:	PAS DATE
Durée:	1 jour
Type / Prix:	750 €
Prérequis:	<ul style="list-style-type: none">• Connaissances de base en fiscalité du patrimoine,• Avoir une pratique du conseil patrimonial.
Objectifs:	<ul style="list-style-type: none">• Maîtriser et optimiser la fiscalité y compris la réduction Censi Bouvard• Maîtriser l'environnement fiscal de la location meublée TVA (déductions régularisations...) /impôts locaux/ plus-values• Maîtriser l'environnement juridique de la location meublée (réglementations de la location, transformation en meublé)• Maîtriser les conséquences sociales de la location meublée (assujettissement, cotisations...)• Maîtriser les incidences d'investissement au moyen de sociétés et optimiser le montage

Contenu pédagogique:

La location meublée au sens juridique

- Définition
- Environnement juridique
- Transformation en meublé
- Qualification de l'activité en droit privé

La location meublée au sens fiscal

- Définition fiscale
- Impôt sur le revenu (exonérations, détermination du revenu imposable)
- Réduction Censi Bouvard
- Prélèvements sociaux
- Taxe foncière
- Taxe d'habitation
- CET
- Plus-values (LMP, LMNP, points particuliers)
- Changement de statut
- TVA
 - IFI biens professionnels et location meublée, engagement de conservation et location meublée, dispositifs spéciaux dédiés à la location meublée)
 - Droits de mutation à titre gratuit

La location meublée au sens social

- Cotisations sociales (assujettissement, calcul)
- Cumul emploi retraite (salariés, indépendants, non salariés agricoles, professions libérales, fonctionnaires)
- Financement de la structure sociétaire et appréhension de revenu

Heures réglementaires:

CGPI : Immobilier : 7 heures | IOBSP : 7 heures

Notaires : 7 heures | N° d'homologation CSN : 202100867

Experts-comptables : 7 heures

Format:

Présentiel / Distanciel

Moyen pédagogique:

Diaporama, énoncés et corrigés des cas pratiques au format PDF

Public visé:

Professionnels du patrimoine

Moyen d'évaluation:

Quiz de validation des compétences acquises

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

