

## PROGRAMME DE FORMATION

## L'investissement immobilier avec les simulateurs Big

Location nue, location meublée, emprunt, dispositif, amortissement : grâce à cette formation vous maîtriserez le simulateur immobilier et ses différentes approches à travers plusieurs cas pratiques.

Date:	PAS DATE
Durée:	3,5 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Avoir le logiciel Big</li><li>• Avoir une pratique du conseil patrimonial</li></ul>
Objectifs:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Savoir proposer un investissement immobilier adapté aux besoins et au cadre fiscal du client.</li><li>• Maîtriser les études immobilières en s'appuyant sur les simulateurs de Big.</li></ul>
Contenu pédagogique:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comment réaliser rapidement une simulation immobilière ?</li><li>• Dans quels cas passer par la saisie du patrimoine ? Quelles informations renseigner pour une étude précise ?</li><li>• Comment optimiser le financement d'une opération immobilière ?</li><li>• Quelles sont les particularités liées à la VEFA ?</li><li>• Comment procéder à des comparaisons (Pinel ou location libre, LMNP traditionnel ou Bouvard) grâce aux simulateurs Big ?</li></ul>
Heures réglementaires:	<p>CGPI / Courtiers</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures</li></ul> <p>Experts-Comptables</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 heures</li></ul> <p>Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus</p>
Format:	Classe virtuelle
Moyen pédagogique:	Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'évaluation: Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

