

PROGRAMME DE FORMATION

Parcours CGP | Location meublée et conseil patrimonial

Ce parcours, validant 14 heures réglementaires au titre de la Loi Alur (Carte T), animé par des formateurs experts praticiens, vous permettra de maîtriser toutes les stratégies d’optimisation patrimoniale avec la location meublée.

Date:	PAS DATE
Durée:	14 heures
Type / Prix:	550 €
Prérequis:	• Avoir une pratique du conseil patrimonial
Objectifs:	Ce parcours vous permettra de : • Intégrer la location meublée dans un conseil patrimonial global ; • Identifier les enjeux et les risques des opérations réalisées par la clientèle patrimoniale ; • Qualifier le loueur en meublé pour mettre en œuvre les mesures adéquates ; • Mettre en garde et conseiller un client pour un projet ou une opération spécifique .

Ce parcours est composé de 8 modules :

1- La location meublée (format E-learning - durée 20 min) - [détails ici](#)

La location meublée présente de nombreux avantages et une fiscalité particulière pour les loueurs : ce module de 30 minutes vous permettra de maîtriser ce sujet.

2- Le statut du loueur en meublé (format vidéo - durée 2h) - [détails ici](#)

Développer votre conseil en découvrant le statut du loueur en meublé, ses avantages indéniables tant sur le plan économique, que sur le plan juridique et fiscal.

3- La location meublée mode d'emploi : passage du nu au meublé (format vidéo - durée 2h) - [détails ici](#)

Découvrez les avantages indéniables, à la fois sur le plan économique et sur le plan fiscal de la location meublée. Focus sur le passage du nu au meublé.

4- Location meublée : transmission à titre gratuit (format vidéo - durée 2h) - [détails ici](#)

Les particularités de la location meublée sur le plan de la transmission doivent être maîtrisées pour pouvoir proposer des solutions pertinentes et efficaces.

Contenu

pédagogique : 5- La location meublée : Focus Entreprise et société (format vidéo - durée 2h) - [détails ici](#)

Découvrez les avantages indéniables, à la fois sur le plan économique et sur le plan fiscal de la location meublée : focus entreprise et société.

6- La location saisonnière (format vidéo - durée 2h) - [détails ici](#)

Découvrez les perspectives de rendement de la location saisonnière et ses contraintes.

7- Focus sortie des régimes de défiscalisation : conséquences pratiques (format vidéo - durée 2h) - [détails ici](#)

Comment sortir des régimes de défiscalisation ? Vous étudierez par exemple le régime PINEL : faut-il proroger le régime ? Faut-il passer au Cosse ancien ? Faut-il « passer » l'immeuble en location meublée ? Et si oui, comment faire ? Pour quelle valeur inscrire ce bien au bilan d'une entreprise individuelle ? De la même manière vous verrez comment sortir d'un Censi-Bouvard, d'un FIP ou d'un Girardin industriel. De nombreuses solutions sont envisageables, encore faut-il choisir la bonne...

8- Le bail immobilier : un contrat au service de l'investisseur (format vidéo - durée 2h) - [détails ici](#)

Il est question de revoir chaque type de baux pouvant être utilisés et d'identifier les principales erreurs à éviter pour une parfaite efficacité de la stratégie mise en place.

Heures réglementaires:

CGPI - Courtiers :
14h carte T / Immo

Format:

Parcours E-learning et replay

Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

Professionnels du patrimoine :

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'evaluation: Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

