

PROGRAMME DE FORMATION

Détention de l'immobilier : SCI IR ou SCI IS ?

Découvrez toutes les facettes de la détention de l'immobilier en SCI à l'IR ou à l'IS.

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	190 €
Prérequis:	• Connaissances de base de la fiscalité immobilière, des revenus fonciers et des plus-values • Connaissance de base en comptabilité
Objectifs:	• Connaitre les spécificités comptables et fiscales de la détention par l'intermédiaire d'une SCI • Connaitre les modalités et conséquences d'une option à l'impôt sur les sociétés d'une SCI • Maîtriser les particularités comptables et fiscales de détention de parts de SCPI par une SCI
Contenu pédagogique:	• La fiscalité du patrimoine immobilier détenu en SCI • Le régime fiscal de la SCI • La SCI à l'IS • Comparatif SCI IR/IS : revenus, plus-value de cession d'immeuble et cession de parts • La gestion de la trésorerie • Optimisation patrimoniale : l'OBO immobilier • L'option IS en cours de vie sociale • Synthèse • La détention de SCPI par une SCI soumise à l'IS • Synthèse

Heures
reglementaires:

CGPI / Courtiers

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures

Notaires

- 2 heures | N° d'homologation CSN en cours de demande

Experts-comptables

2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Classe virtuelle

Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'evaluation:

Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

