Harvest Fidroit Academy
HARVEST GROUP

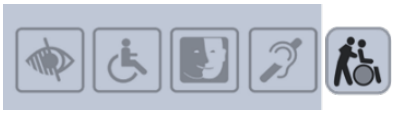
PROGRAMME DE FORMATION

La gestion locative

Découvrez tous les aspects de la gestion locative

Date:	PAS DATE
Durée:	1 jour
Type / Prix:	750 €
Objectifs:	• Connaitre le cadre juridique de la pratique de la gestion immobilière • S'approprier les prérequis nécessaires à l'exercice de l'activité de gestion immobilière à titre professionnel • Savoir identifier et proposer logement à la location • Connaitre l'étendue du contenu des rapports locatifs, les droits et obligations respectives des parties, les régularisations annuelles de charges • Maitriser les modalités, difficultés et évènements susceptibles d'avoir une implication quant à l'exécution du bail • Gérer les modalités d'entrée et de sortie du locataire et les redditions de compte

Contenu pédagogique:	1. La mise en location • La réglementation de l'intermédiation • Le logement décent • Les diagnostics techniques • La publicité et le démarchage • La constitution du dossier locataire • La fixation du loyer : zone tendue, régimes fiscaux avecplafonnement des loyers 2. L'exécution du bail • Les différents régimes : bail code civil, bail location nue, locationmeublée, location saisonnière, bail mobilité • Les obligations respectives des parties • Les garanties de paiement du loyer • La vente du logement en cours de bail • Le décès du locataire en cours de bail 3. La fin du bail • Le tacite renouvellement • La résiliation en cours de bail • Le congé donné par le propriétaire • Le congé donné par le locataire
Format:	Présentiel / Distanciel
Moyen pédagogique:	Diaporama, énoncés et corrigés des cas pratiques au format PDF
Public visé:	• CGPI • Experts-comptables • Banquiers conseillers privés • Assureurs • Notaires • Avocats
Moyen d'evaluation:	Quiz de validation des compétences acquises

Harvest Fidroit
Academy
HARVEST GROUP

Accessibilité aux personnes en situation d'handicap	Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap