

PROGRAMME DE FORMATION

La défiscalisation immobilière face aux modes de détention – Distanciel

Cette formation vous aidera à appréhender tous les aspects de la défiscalisation immobilière face aux modes de détention.

Date: 1er oct. 2024 | 9h-17h30

Durée: 1 jour

Type / Prix: 750 €

Prérequis:

- Connaissances de base de la fiscalité immobilière, des revenus fonciers et des plus-values
- Connaissance de base en comptabilité

Objectifs:

- Connaitre la fiscalité des revenus et plus-values immobilières
- Savoir optimiser la gestion fiscale :
- Appréhender les mécanismes de défiscalisation
- Connaitre les spécificités comptables et fiscales de la détention par l'intermédiaire d'une SCI
- Connaitre les modalités et conséquences d'une option à l'impôt sur les sociétés d'une SCI
- Maitriser les particularités comptables et fiscales de détention de parts de SCPI par une SCI

Contenu pédagogique:

- La fiscalité du patrimoine immobilier détenu en direct
- Régime général
- Méthodes d'optimisation
- Diminuer la base imposable
- Réduire le montant de l'IR
- Optimiser par capitalisation
- La fiscalité du patrimoine immobilier détenu en SCI
- Le régime fiscal de la SCI
- La SCI à l'IS
- Comparatif SCI IR/IS : revenus, plus-value de cession d'immeuble et cession de parts
- La gestion de la trésorerie
- Optimisation patrimoniale : l'OBO immobilier
- L'option IS en cours de vie sociale
- Synthèse
- La détention de SCPI par une SCI soumise à l'IS
- Synthèse

Format:

Présentiel / Distanciel

Moyen
pédagogique:

Diaporama, énoncés et corrigés des cas pratiques au format PDF

Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'évaluation:

Quiz de validation des compétences
acquises

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un
handicap

