

PROGRAMME DE FORMATION

Parcours | La location meublée de A à Z

Découvrez notre parcours de formation dédié à la location meublée, votre clé pour optimiser les revenus immobiliers ! Maîtrisez le statut de loueur en meublé (LMNP/LMP), ses avantages fiscaux et ses obligations. Apprenez à structurer l'activité via une société pour minimiser impôts et charges sociales. Maîtrisez les conséquences civiles et fiscales de la transmission à titre gratuit par décès ou entre vifs, de l'activité de location meublée ou d'un immeuble loué en meublé. Enfin, appréhendez au mieux la location saisonnière, en maîtrisant fiscalité, obligations et stratégies d'optimisation (Airbnb, etc.).

Date:	PAS DATE
Durée:	8h30
Type / Prix:	450 €
Prérequis:	Connaitre les fondamentaux de la fiscalité patrimoniale
Objectifs:	• Expliquer les différences entre LMNP et LMP, leurs critères, avantages fiscaux et obligations déclaratives selon le mode de détention • Concevoir une stratégie de transmission patrimoniale en location meublée. • Maîtriser le régime juridique et fiscal de l'activité de location saisonnière.

Ce parcours est composé de 5 modules

1/ Le statut du loueur en meublé (format Replay - durée 2 heures) - détails [ici](#)

Développer votre conseil en découvrant le statut du loueur en meublé, ses avantages indéniables tant sur le plan économique, que sur le plan juridique et fiscal.

2/ La location meublée mode d'emploi : passage du nu au meublé (format Replay - durée 2 heures) - détails [ici](#)

Découvrez les avantages indéniables, à la fois sur le plan économique et sur le plan fiscal de la location meublée. Focus sur le passage du nu au meublé

Contenu pédagogique : 3/ La location meublée : Focus Entreprise et société (format Replay - durée 2 heures) - détails [ici](#)

La location meublée est aujourd'hui un élément incontournable de la gestion patrimoniale. Elle présente en effet des avantages indéniables, à la fois sur le plan économique et sur le plan fiscal. Elle obéit aussi à de nombreuses règles, parfois complexes, et en constante mutation.

4/ Location meublée : transmission à titre gratuit (format Replay - durée 2 heures) - détails [ici](#)

Les particularités de la location meublée sur le plan de la transmission doivent être maîtrisées pour pouvoir proposer des solutions pertinentes et efficaces.

5/ La location saisonnière (format Replay - durée 30min) - détails [ici](#)

La location meublée est aujourd'hui un élément incontournable de la gestion patrimoniale. Elle présente en effet des avantages indéniables, à la fois sur le plan économique et sur le plan fiscal.

CGPI

Heures réglementaires:

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 8h30 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Parcours multimodal

Public visé:

Professionnels du patrimoine

Accessibilité aux personnes en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

