

PROGRAMME DE FORMATION

L'immobilier de placement

Quelles en sont les incidences fiscales ? Quels sont les principaux dispositifs d'incitation fiscale ?

Date:	Mise à disposition 6 mois
Durée:	30 minutes
Type / Prix:	50 €
Prérequis:	<ul style="list-style-type: none">• Pratique du conseil patrimonial• Connaissances de base en fiscalité du patrimoine
Objectifs:	<ul style="list-style-type: none">• Appréhender les incidences fiscales de la détention d'un patrimoine immobilier.• Se familiariser avec les principaux dispositifs d'incitation fiscale, en direct ou en parts de sociétés.
Format:	E-learning
Moyen pédagogique:	<p>Module de formation mis à disposition de l'apprenant sur une plateforme en ligne. L'apprenant se connecte au moment de son choix et réalise la formation en totale autonomie.</p> <p>Chaque module comporte des saynètes introductives, des questions d'interpellation, des séquences notionnelles, des exercices d'évaluation variés (quiz, pioches, textes à trous) et une synthèse téléchargeable.</p>
Public visé:	Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Programme:

- Niches fiscales
- Pinel
- Nue-propriété
- Plus-values
- Amortissement
- Location nue
- Location meublée
- Déficit foncier
- Cession
- SCI
- Malraux
- Réduction d'impôt
- Revenus fonciers
- Monuments historiques
- SCPI
- OPCV

Moyen
d'évaluation:

Des exercices d'évaluation variés quiz, pioches et textes à trous sont réalisés durant le module e-learning.

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

