

PROGRAMME DE FORMATION

La location meublée

La location meublée présente de nombreux avantages et une fiscalité particulière pour les loueurs : ce module de 30 minutes vous permettra de maîtriser ce sujet.

Date:	Mise à disposition 6 mois
Durée:	20 minutes
Type / Prix:	50 €
Prérequis:	• Pratique du conseil patrimonial • Connaissances de base en fiscalité du patrimoine
Objectifs:	• Connaître les avantages de la location meublée. • Maîtriser la fiscalité des loueurs en meublé et comprendre l'impact du statut de loueur professionnel ou non.
Format:	E-learning
Moyen pédagogique:	Module de formation mis à disposition de l'apprenant sur une plateforme en ligne. L'apprenant se connecte au moment de son choix et réalise la formation en totale autonomie. Chaque module comporte des saynètes introductives, des questions d'interpellation, des séquences notionnelles, des exercices d'évaluation variés (quiz, pioches, textes à trous) et une synthèse téléchargeable.
Public visé:	Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Programme:

- Plus-values
- Amortissement
- Location nue
- Location meublée
- Déficit foncier
- Censi-Bouvard
- Micro BIC
- Régime réel
- LMP
- LMNP

Moyen
d'evaluation:

Des exercices d'évaluation variés quiz, pioches et textes à trous sont réalisés durant le module e-learning.

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

