

PROGRAMME DE FORMATION

La SCI, outil de transmission du patrimoine

Ce module présente l'intérêt de la SCI en matière de transmission de patrimoine, et vous détaille les situations d'optimisation de la transmission via une SCI.

Date:	Mise à disposition 6 mois
Durée:	35 minutes
Type / Prix:	50 €
Prérequis:	• Pratique du conseil patrimonial • Connaissances de base en fiscalité du patrimoine
Objectifs:	• Comprendre l'intérêt de la SCI en matière de transmission de patrimoine pour contourner les contraintes liées à l'indivision ou au démembrement. • Identifier les situations d'optimisation de la transmission via une SCI.
Format:	E-learning
Moyen pédagogique:	Module de formation mis à disposition de l'apprenant sur une plateforme en ligne. L'apprenant se connecte au moment de son choix et réalise la formation en totale autonomie. Chaque module comporte des saynètes introductives, des questions d'interpellation, des séquences notionnelles, des exercices d'évaluation variés (quiz, pioches, textes à trous) et une synthèse téléchargeable.
Public visé:	Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Programme:

- Indivision
- SCI
- Répartition inégale du bénéfice
- Parts démembrées et affectation
- Protection du concubin ou pacsé
- Parts démembrées croisées
- Apport démembré et donation
- Distinction pouvoir-propriété

Moyen d'évaluation:

Des exercices d'évaluation variés quiz, pioches et textes à trous sont réalisés durant le module e-learning.

Accessibilité aux personnes en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

