

PROGRAMME DE FORMATION

Achat dans l'ancien : Quel régime choisir ?

Comment choisir entre les dispositifs existants : Pinel Denormandie, Malraux, Monuments historiques, Déficit foncier, Cosse ancien et les optimisations possibles ?

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	• Avoir une pratique du conseil patrimonial • Conseiller sur la vente de produits immobiliers
Objectifs:	• Comprendre les différents régimes : règles et principes • Savoir mettre en pratique les optimisations possibles • Appréhender les limites de chaque dispositif en termes d'optimisation

Rappels des conditions générales des dispositifs (zonages et travaux éligibles, délais de conservation, etc.)

- Pinel Denormandie
- Malraux
- Monuments historiques
- Déficit foncier
- Cosse ancien

Optimisations possibles

- Cumuls autorisés
- Report des avantages fiscaux
- Non plafonnement de certains avantages fiscaux
- Démembrement
- IFI
- Impact sur le taux de prélèvements à la source
- et sur le revenu fiscal de références (RFR)
- Acquisition de SCPI fiscales

Les questions récurrentes posées à la hotline HFA

Contenu pédagogique:

CGPI / Courtiers

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures
- IOBSP / DCI : 2 heures

Notaires

- 2 heures | N°d'homologation CSN : 202100760

Experts-comptables

- 2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Replay

Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Moyen d'evaluation: Quiz d'évaluation des acquis

Intervenants:

Mélanie Benayoun, ingénieure patrimoniale Fidnet et formatrice experte

Accessibilité aux personnes en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

