

PROGRAMME DE FORMATION

Le statut du loueur en meublé

Développer votre conseil en découvrant le statut du loueur en meublé, ses avantages indéniables tant sur le plan économique, que sur le plan juridique et fiscal.

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	• Maîtrise la fiscalité des revenus fonciers et de l'impôt sur les sociétés. • Connaître les règles du démembrement. • Disposer de quelques notions comptables.
Objectifs:	• Identifier les enjeux et les risques des opérations réalisées par la clientèle patrimoniale, • Proposer des solutions d'investissements adaptées aux objectifs et à la situation des clients, • Concevoir des stratégies permettant de maîtriser et/ou d'optimiser le statut du loueur
Contenu pédagogique:	• La définition juridique et fiscale de la location meublée (distinction avec location équipée et la parahôtellerie) • LMP et LMNP : critères de qualification et régime applicable • Conséquences du passage d'un statut à l'autre • Problématiques découlant de la suppression de la condition d'inscription au RCS • Le loueur en meublé et l'IFI • Les critères d'assujettissement aux cotisations sociales, options possibles et solutions à retenir • Articulation entre les différents statuts • Leviers à exploiter pour maîtriser le statut du loueur • Aspects pratiques et modalités d'optimisation

CGPI / Courtiers

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures
- IOBSP / DCI : 2 heures

Notaires

- 2 heures | N° d'homologation CSN : 202100867??

Experts-Comptables

- 2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Classe virtuelle

Moyen
pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Moyen d'evaluation: Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

