

PROGRAMME DE FORMATION

La location meublée mode d'emploi : passage du nu au meublé

Découvrez les avantages indéniables, à la fois sur le plan économique et sur le plan fiscal de la location meublée. Focus sur le passage du nu au meublé

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	• Connaissance des principes fiscaux applicables aux revenus fonciers et aux bénéfices industriels et commerciaux ; • Connaissance des principes juridiques du droit des biens (indivision, démembrement, copropriété, etc.). • Connaissance de l'environnement général de la location meublée (régime juridique, fiscal et social).
Objectifs:	• Identifier les situations où l'immobilier existant peut être transformé en location meublée, en saisonnier ou non, pour en réduire la fiscalité ou en augmenter le rendement. • Maîtriser les conséquences et contraintes inhérentes au passage de la location nue à la location meublée liées à l'environnement du client et à la situation de l'immeuble. • Optimiser le résultat de l'opération, notamment en se protégeant des éventuels inconvénients de la location meublée. • Connaître, de façon concrète, la marche à suivre et notamment les formalités selon le mode de location retenu, et les sanctions encourues en cas de non-respect.
Contenu pédagogique:	• Opportunité de la transformation en location meublée et intégration dans une stratégie patrimoniale : intérêts et risques de la location meublée, comparaison avec l'environnement de la location nue, etc. • Les contraintes liées à l'environnement du client et à la situation de l'immeuble : situation professionnelle et fiscale préexistante, mode de détention de l'immeuble, locataire en place, etc. • Mise en œuvre de l'opération : choix du bail, fixation du loyer et formalités à respecter.

Heures
reglementaires:

CGPI / Courtiers

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures
- IOBSP / DCI : 2 heures

Notaires

- 2 heures | N° d'homologation CSN : 201900801?

Experts-Comptables

- 2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Replay

Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'evaluation:

Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

