

PROGRAMME DE FORMATION

Location meublée : transmission à titre gratuit

Les particularités de la location meublée sur le plan de la transmission doivent être maîtrisées pour pouvoir proposer des solutions pertinentes et efficaces.

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	• Connaissance des grands principes fiscaux • Connaissances des principes généraux du droit des sociétés • Connaissance des principes généraux du droit des biens (indivision, démembrement, etc.)
Objectifs:	• Être capable d'identifier les conséquences et des risques liés à une transmission non maîtrisée d'un patrimoine immobilier loué meublé, • Proposer des solutions d'investissements compatibles avec les objectifs des clients, • Concevoir des stratégies permettant d'anticiper la transmission d'un patrimoine immobilier sans remettre en cause les avantages liés à la location meublée.

Contenu pédagogique:

Conséquences d'une transmission à titre gratuit (donation ou succession)

- En matière de plus-values
- En matière d'amortissements
- En matière de TVA
- En matière de DMTG

Conséquences d'une transmission à titre gratuit (ou non)

- Exonérations et reports d'imposition des plus-values professionnelles
- Dispositifs relatifs aux droits de mutation à titre gratuit (différé, fractionné, Dutreil)

Stratégies d'anticipation de la transmission

- Démembrement de propriété,
- Utilisation de la structure sociétaire,
- Utilisation du testament et/ou des avantages matrimoniaux.

Heures réglementaires:

CGPI / Courtiers

- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures
- IOBSP / DCI : 2 heures

Notaires

- 2 heures | N° d'homologation CSN : 202100868?

Experts-Comptables

- 2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Replay

Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Moyen d'evaluation: Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

