

## PROGRAMME DE FORMATION

# Le "génie" de l'IFI - Focus professionnels

Découvrez le « génie » de l'IFI et ses règles complexes et de ses mécanismes « anti-optimisation » - Focus professionnels

Date: PAS DATE

Durée: 2 heures

Type / Prix: 240 €

Prérequis: Avoir une pratique du conseil patrimonial.

Objectifs:

- Intégrer la notion de biens professionnels et ses conditions.
- Etre à même de conseiller vos clients sur le choix de la forme juridique d'exploitation, des modalités de rémunération et de détention de l'immobilier
- Conseiller la technique de mise en société la plus appropriée compte tenu des particularités de l'entreprise et des contraintes ou stratégies patrimoniales de vos clients.

## Différents cas d'exonération et d'exclusion

- Exclusion d'IFI liée à la détention de l'immobilier par une société qui l'affecte à son activité ou à la détention inférieure à 10 % du capital social
- Exonération d'IFI liée aux biens professionnels

## Exonération des biens professionnels

- Exercice en entreprise individuelle, en société soumise à l'IR et société soumise à l'IS
- Cas particulier : détention de l'immeuble hors de la structure professionnelle
- Cas particulier : détention de l'immobilier professionnel en démembrement
- Traitement de la trésorerie d'entreprise investie en immobilier (SCPI) ?
- Méthode d'évaluation des titres
- Retraitement des comptes courants d'associés

## Focus sur la location meublée

- Exercice en entreprise individuelle, en société soumise à l'IR et société soumise à l'IS

Heures  
reglementaires:

CGPI / Courtiers

- IAS/DDA : 2 heures
- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures

Notaires :

- 2 heures | N° d'homologation CSN : 201900780

Experts-comptables :

- 2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Replay

Moyen pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

- CGPI
- Experts-comptables
- Banquiers conseillers privés
- Assureurs
- Notaires
- Avocats

Moyen d'évaluation:

Quiz d'évaluation des acquis

Intervenants:

Céline ROUX, ingénieure patrimoniale Fidnet et formatrice experte

Accessibilité aux personnes en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'unhandicap

