

PROGRAMME DE FORMATION

Détention complexe immobilière : achat démembré

Apprenez l'ensemble des optimisations de la détention complexe immobilière d'un achat démembré.

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	• Droit des biens • Droit des sociétés • Société « I.R. » – Société I.S.
Objectifs:	• Mieux connaître démembrement de propriété par acquisition à titre onéreux • Pouvoir identifier les objectifs et les risques inhérents à certains montages patrimoniaux

Crédit immobilier et transmission

- Les 6 étapes à retenir de la transmission de parts sociales
- Les avantages et points de vigilance à la création
- les avantages et points de vigilance pendant l'emprunt
- les avantages et points de vigilance après l'emprunt
- L'usufruitier et le droit de vote
- L'usufruitier et le résultat distribuable
- L'usufruitier et la distribution de réserves, réduction capital
- SCI (I.R.) et vente à soi-même
- SCi (I.S.) et vente à soi-même

Le financement de l'achat démembré

- L'achat démembré en dehors du groupe familial (intérêt juridique)
- L'achat démembré en dehors du groupe familial (traitement fiscal)
- L'achat démembré à l'intérieur du groupe familial (article 751 cgi)
- L'achat démembré à l'intérieur du groupe familial (article 918 c.civ.)
- Achat usufruit temporaire : règle générale
- Achat usufruit temporaire de parts sociales : chronologie
- Achat usufruit temporaire de parts sociales : avantages fiscaux
- Achat usufruit temporaire de parts sociales : points de vigilance

Heures
reglementaires:

CGPI / Courtiers

- IAS / DDA : 2 heures
- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures
- IOBSP / DCI : 2 heures

Experts-Comptables

- 2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Replay

Moyen
pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Moyen d'evaluation:

Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

