

PROGRAMME DE FORMATION

Détention complexe immobilière : Achat SCI / SCPI

Interrogez-vous sur la pertinence de la rédaction des statuts au regard de la prise de risque, des procédures à respecter sur le plan juridique et comptable.

Date:	PAS DATE
Durée:	2 heures
Type / Prix:	240 €
Prérequis:	• Droit des sociétés • Fiscalité du particulier
Objectifs:	• Maîtriser les problématiques autour de l'endettement d'une SCI • Connaître les spécificités du financement de parts de SCPI

SCI et emprunt immobilier

- SCI, notion de professionnel
- SCI, notion de résidence conjugale
- Financement SCI, compétence (gérant, co-gérant, associés..)
- Financement SCI, capital versus CCA (capital faible, élevé)
- Financement SCI, responsabilité associé (en pp, en démembrement)
- Financement SCI, acquisition ou travaux
- Garantie immobilière / SCI
- Garantie personnelle / SCI
- Garantie / parts SCI

Contenu pédagogique:

SCPI et emprunt immobilier

- Financement SCPI : champ d'application DCI
- Financement SCPI : prise de garantie
- Financement SCPI : achat démembré, IFI
- Financement SCPI : déductibilité fiscale
- Couple SCPI : la souscription
- Couple SCPI : la cession
- Couple SCPI : la séparation amiable ou contentieuse
- Transmission SCPI : donation
- Transmission SCPI : succession

Heures
reglementaires:

CGPI / Courtiers

- IAS / DDA : 2 heures
- Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures
- IOBSP / DCI : 2 heures

Experts-comptables

- 2 heures

Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus

Format:

Replay

Moyen
pédagogique:

Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension)

Public visé:

Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Moyen d'evaluation:

Quiz d'évaluation des acquis

Accessibilité aux personnes
en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap

