Harvest Fidroit Academy
HARVEST GROUP

PROGRAMME DE FORMATION

# Gérer un patrimoine immobilier dans une société soumise à l'IS

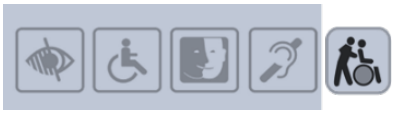
La société patrimoniale soumise à l'impôt sur la société est le principal moyen d'échapper à la fiscalité personnelle dont les taux s'avèrent parfois confiscatoires tout en permettant la détention de tous types d'actifs. Elle est le résultat d'une ancienne activité professionnelle ou un choix assumé de détention de son patrimoine privé.

| | |
|---|---|
| Date: | 24 mai 2024 \| 10h-12h |
| Durée: | 2 heures |
| Type / Prix: | 190 € |
| Prérequis: | • Patrique du conseil patrimonial<br>• Connaissances de base de la fiscalité des particuliers et des entreprises |
| Objectifs: | • Maîtriser les règles de l'impôt sur les sociétés<br>• Connaitre les éléments de décision d'assujettissement lors de la réalisation de l'investissement ou en cours d'investissement<br>• Connaitre les stratégies d'optimisation utilisant la société IS et les éléments permettant leur sécurisation |
| Contenu pédagogique: | Paramètres de choix IR et IS<br>• Illustrations (immobilier et SCPI)<br>Modalités de gestion à l'IS<br>• Structures sociétaires<br>• Principes<br>• Conséquences du passage à l'IS<br>• Particularités (biens de jouissance, SCPI, immobilier à l'étranger (Allemagne notamment))<br>Démembrement<br>• Sortie de la nue-propriété<br>• Stratégies de détention de l'usufruit dans des sociétés IS<br>• Abus de droit |

| | |
|---|---|
| Heures reglementaires: | CGPI / Courtiers<br>• Immobilier / Carte T / Loi Alur : 2 heures<br>• IOBSP / DCI : 2 heures<br><br>Cette formation valide uniquement les heures indiquées ci-dessus |
| Format: | Classe virtuelle |
| Moyen pédagogique: | Diaporama (notions métier, exercices d'application, questionnaires de compréhension) |
| Public visé: | • CGPI<br>• Experts-comptables<br>• Banquiers conseillers privés<br>• Assureurs<br>• Notaires<br>• Avocats |
| Moyen d'evaluation: | Quiz d'évaluation des acquis |

Intervenants:

Richard CHALIER - Directeur technique Fidroit

| | |
|---|---|
| Accessibilité aux personnes en situation d'handicap | Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'un handicap<br>  |