

PROGRAMME DE FORMATION

Optimisation juridique et fiscale de la forme d'exploitation

Exercer sous forme de société implique de procéder à une analyse approfondie de différents aspects : comment organiser la mise en société, quel statut juridique adopter, quelle protection du patrimoine, quelle protection par rapport au conjoint, quel sort des liquidités en société, la rédaction adéquate des statuts, les modalités de sortie et de taxation des flux. Tous ces aspects nécessitent une prise en compte en amont afin de permettre à l'entrepreneur d'effectuer les bons choix.

Date:	PAS DATE
Durée:	1 jour
Type / Prix:	750 €
Prérequis:	Connaissances de base en fiscalité du patrimoine, des entreprises et du régime juridique des sociétés.
Objectifs:	• Comprendre les interactions juridiques et fiscales entre le patrimoine personnel et professionnel liées à la forme d'exploitation • Accompagner les clients entrepreneurs quant au choix de la forme juridique d'exploitation • Comprendre les techniques de mise en société • Intégrer les conséquences juridiques et fiscales des modalités de détention de l'immobilier professionnel

Les techniques de mise en société d'une entreprise individuelle

- La vente
- L'apport
- La location-gérance

Le choix de la forme sociale

- Sociétés de personnes ou sociétés de capitaux
- La rédaction des statuts
- La transmission des droits sociaux

Le statut du conjoint

- Le conjoint collaborateur
- Le conjoint salarié
- Le conjoint associé

L'immobilier d'entreprise

- L'immobilier d'entreprise de l'entrepreneur individuel
- Immobilier d'exploitation : inscription au bilan ou détention en SCI

Contenu pédagogique:

Heures réglementaires:

Notaires :
7 heures N° d'homologation CSN : 201900782

Experts-comptables :
7 heures

Format:

Présentiel / Distanciel

Moyen pédagogique:

CDiaporama, énoncés et corrigés des cas pratiques au format PDF

Public visé:

Tous professionnels du patrimoine : CGPI, Banquiers, Assureurs, Notaires, Avocats, Agents immobiliers, Experts-Comptables...

Moyen d'évaluation:

Quiz de validation des compétences acquises

Accessibilité aux personnes en situation d'handicap

Toutes nos formations sont adaptables aux personnes porteuses d'unhandicap

